SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01	FECHA DEL ACTA: OCTUBRE 17 DE 2.025
CONTRATO No.: 4143.010.26.1.1645.2025	
CONTRATISTA: CONSORCIO CAES 50	

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA CECILIA SEDES REPUBLICA DE BRASIL, BRISAS DE LOS ÁLAMOS Y LA INMACULADA BATACLAN, Y MONTEBELLO SEDE ANDRÉS JOAQUÍN LENIS".

VALOR INICIAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES
VALOR ADICIONAL:	$ -		
REDISTRIBUCIÓN:	$ -		
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	29/08/2025		
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025		

INTERVENTORIA: DEL VALLE ING Y ARQ SAS

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01

ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
						CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE REPUBLICA DE BRASIL										
1	**PRELIMINARES**										
1.01	DEMOLICION CIELO FALSO ESTRUCIELO	M2	57.12	$ 13,607.86	$ 777,213.00	-	$ -	57.12	$ 777,213.00	57.12	$ 777,213.00
1.02	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	39.33	$ 15,470.90	$ 608,470.00	-	$ -	19.33	$ 299,093.00	19.33	$ 299,093.00
1.03	TRANSPORTE CAMION URBANO 1.0-5.0 TON	VIAJE	0.00	$ 979,829.82	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
1.04	LOCALIZACION-REPLANTEO CERRAMIENTO-VARIO	M	29.15	$ 3,596.86	$ 104,848.00	-	$ -	27.80	$ 99,993.00	27.80	$ 99,993.00
1.05	CERRAMIENTO LAMINA GALVANIZADA	M2	185.92	$ 52,434.92	$ 9,748,700.00	-	$ -	165.92	$ 8,700,002.00	165.92	$ 8,700,002.00
1.06	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	50.00	$ 17,079.76	$ 853,988.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.07	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO	M3	2.62	$ 189,338.54	$ 496,730.00	-	$ -	0.67	$ 127,235.00	0.67	$ 127,235.00
1.08	DEMOLICION COLUMNA CONCRETO	M3	3.69	$ 347,099.12	$ 1,279,234.00	-	$ -	1.83	$ 635,712.00	1.83	$ 635,712.00
1.09	DEMOLICION VIGA AMARRE MURO	M	70.96	$ 12,954.66	$ 919,269.00	-	$ -	19.75	$ 255,855.00	19.75	$ 255,855.00
1.10	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	76.43	$ 11,428.16	$ 873,454.00	-	$ -	56.43	$ 644,891.00	56.43	$ 644,891.00
1.11	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	39.33	$ 64,246.48	$ 2,526,814.00	-	$ -	21.26	$ 1,365,986.00	21.26	$ 1,365,986.00
1.12	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1.00	$ 216,845.36	$ 216,845.00	-	$ -		$ -	-	$ -
				TOTAL CAPÍTULO	**$ 18,405,565.00**		**$ -**		**$ 12,905,980.00**		**$ 12,905,980.00**
2	**MAMPOSTERIA**										
2.01	MURO LADRILLO SOGA LIMPIO REVITADO [2C]	M2	68.11	$ 146,012.92	$ 9,945,013.00	-	$ -		$ -	-	$ -
				TOTAL CAPITULO	**$ 9,945,013.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
3	**ESTRUCTURA DE CONCRETO (VIGAS-COLUMNAS)**										
3.01	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 4000PSI	M3	4.08	$ 1,396,358.42	$ 5,698,539.00	-	$ -	1.60	$ 2,240,317.00	1.60	$ 2,240,317.00
3.02	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM	M	36.00	$ 74,079.98	$ 2,666,879.00	-	$ -		$ -	-	$ -
3.03	COLUMNA CONCRETO 4000 PSI	M3	1.08	$ 2,342,973.02	$ 2,521,039.00	-	$ -		$ -	-	$ -
3.04	PILOTE CONCRETO REFORZADO	M3	4.15	$ 1,261,995.18	$ 5,233,383.00	-	$ -	1.79	$ 2,259,865.00	1.79	$ 2,259,865.00
3.05	PERFORACION PILOTES PILOTEADORA DIAMETRO 40 CMS	M	33.00	$ 148,418.40	$ 4,897,807.00	-	$ -	16.75	$ 2,486,008.00	16.75	$ 2,486,008.00
3.06	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	1.71	$ 1,307,585.70	$ 2,238,423.00	-	$ -		$ -	-	$ -
				TOTAL CAPITULO	**$ 23,256,070.00**		**$ -**		**$ 6,986,190.00**		**$ 6,986,190.00**
4	**ACERO**										
4.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	1169.96	$ 7,646.70	$ 8,946,364.00	-	$ -	391.09	$ 2,990,528.00	391.09	$ 2,990,528.00
4.02	FLEJADO HIERRO 60000 PSI 420 Mpa	KG	1169.96	$ 1,427.10	$ 1,669,656.00	-	$ -		$ -	-	$ -
				TOTAL CAPITULO	**$ 10,616,020.00**		**$ -**		**$ 2,990,528.00**		**$ 2,990,528.00**
5	**CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES**										
5.01	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM	M2	57.12	$ 166,199.64	$ 9,492,492.00	-	$ -	57.12	$ 9,492,492.00	57.12	$ 9,492,492.00
				TOTAL CAPITULO	**$ 9,492,492.00**		**$ -**		**$ 9,492,492.00**		**$ 9,492,492.00**
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
6.01	RETIRO SALIDA ELECTRICA	UND	4.00	$ 31,099.42	$ 124,398.00	-	$ -	4.00	$ 124,398.00	4.00	$ 124,398.00
6.02	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	20.00	$ 6,576.02	$ 131,520.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.03	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W, 3200Lm, 30.000 HORAS, 100 - 277 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	8.00	$ 249,579.20	$ 1,996,634.00	-	$ -	8.00	$ 1,996,634.00	8.00	$ 1,996,634.00
6.04	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	8.00	$ 339,313.26	$ 2,714,506.00	-	$ -	8.00	$ 2,714,506.00	8.00	$ 2,714,506.00
				TOTAL CAPITULO	**$ 4,967,058.00**		**$ -**		**$ 4,835,538.00**		**$ 4,835,538.00**
7	**PRELIMINARES ELECTRICOS**										
7.01	RETIRO DE CABLE AGRUPADO # 8 A # 2 (1 A 5 LINEAS)	M	50.00	$ 2,720.72	$ 136,036.00	-	$ -		$ -	-	$ -
7.02	RETIRO TABLEROS	UND	5.00	$ 77,747.84	$ 388,739.00	-	$ -	5.00	$ 388,739.00	5.00	$ 388,739.00
7.03	RETIRO SWITCHE O TOMA	UND	36.00	$ 8,082.64	$ 290,975.00	-	$ -	36.00	$ 290,975.00	36.00	$ 290,975.00
7.04	DESCONEXION DE SUBESTACION	UND	1.00	$ 700,764.32	$ 700,764.00	-	$ -		$ -	-	$ -
7.05	DESCONEXION DE CONTADOR DE ENERGIA	UND	1.00	$ 31,177.52	$ 31,178.00	-	$ -		$ -	-	$ -
7.06	RETIRO TUBERIA ELECTRICA EXISTENTE	M	30.00	$ 775.32	$ 23,260.00	-	$ -	30.00	$ 23,260.00	30.00	$ 23,260.00
				TOTAL CAPITULO	**$ 1,570,952.00**		**$ -**		**$ 702,974.00**		**$ 702,974.00**
8	**ACOMETIDAS Y CABLEADO GENERAL**										
8.01	CABLE COBRE HF FR LS CT # 2	M	120.00	$ 44,341.67	$ 5,321,000.00	-	$ -	120.00	$ 5,321,000.00	120.00	$ 5,321,000.00
8.02	CABLE COBRE HF FR LS CT # 6	M	30.00	$ 20,977.54	$ 629,326.00	-	$ -	30.00	$ 629,326.00	30.00	$ 629,326.00
8.03	INSTALACION DE ACOMETIDA DOMICILIARIA	UND	1.00	$ 73,571.62	$ 73,572.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8.04	CABLEADO DE COBRE AGRUPADO 3#6 + 1 #8 HF FR LS CT POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA EXISTENTE	M	40.00	$ 64,015.02	$ 2,560,601.00	-	$ -		$ -	-	$ -

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: OCTUBRE 17 DE 2.025		
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.26.1.1645.2025			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO CAES 50			
	OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA CECILIA SEDES REPUBLICA DE BRASIL, BRISAS DE LOS ÁLAMOS Y LA INMACULADA BATACLAN, Y MONTEBELLO SEDE ANDRÉS JOAQUÍN LENIS".				
	VALOR INICIAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
	VALOR ADICIONAL:	$ -			
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	29/08/2025			
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
8.05	ALIMENTADOR 2F (3# 8+1#10) 1" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	0.00	$ 93,437.42	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
8.06	CABLE TRENZADO 3X12 HL-ZH AWG-REGULADA	M	50.00	$ 19,628.66	$ 981,433.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8.07	CABLEADO DE COBRE AGRUPADO 3#12 HF FR LS CT CT POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA EXISTENTE	M	50.00	$ 15,324.64	$ 766,232.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8.08	CABLE COBRE HF FR LS CT # 10	M	22.00	$ 8,922.85	$ 196,303.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8.09	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	20.00	$ 6,576.02	$ 131,520.00	-	$ -	20.00	$ 131,520.00	20.00	$ 131,520.00
8.1	ALIMENTADOR 1F (3#12) ,3/4" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	25.00	$ 59,980.80	$ 1,499,520.00	-	$ -		$ -	-	$ -
				TOTAL CAPITULO	$ 12,159,507.00		$ -		$ 6,081,846.00		$ 6,081,846.00
9	ELEMENTOS DE MEDICION Y ENERGIA										
9.01	INSTALACION CONTADOR DE ENERGIA	UND	1.00	$ 55,152.80	$ 55,153.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9.02	CAJA METALICA PARA MEDIDOR 60 X 40 X 20 CM NORMA EMCALI	UND	1.00	$ 651,485.30	$ 651,485.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9.03	MEDIDOR DE ENERGIA POLIFASICO BIDIRECIONAL 3X120/208V - CONEXIÓN DIRECTA O A TRANSFORMADORES DE CORRIENTE, MULTIFUNCIONAL, MULTITARIFA - AVALADO POR EMCALI	UND	0.00	$ 1,745,016.12	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
9.04	REVISION, CALIBRACION, INSTALACION Y SELLADO MEDIDOR DE ENERGIA CLASE 0,5, POR PARTE DE EMCALI	UND	1.00	$ 539,032.75	$ 539,033.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9.05	TUBERIA EMT 2"	M	3.00	$ 102,656.06	$ 307,968.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9.06	CAPACETE GALV 2"	UND	1.00	$ 88,433.34	$ 88,433.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9.07	ATERRIZAJE CAJA MEDIDOR DE ENERGIA - NORMA EMCALI, INCLUYE UNION SOLDADA CON CABLE N° 6 DESNUDO, PLATINA DE COBRE Y TAPA 30X30	UND	1.00	$ 776,086.70	$ 776,087.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9.08	MURETE PARA CONTADOR Y CAJA CON REJA	UND	0.00	$ 1,018,184.02	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
				TOTAL CAPITULO	$ 2,418,159.00		$ -		$ -		$ -
10	CANALIZACIONES TUBERIA Y DUCTERIA										
10.01	TERMINAL PVC 2"	UND	8.00	$ 12,649.36	$ 101,195.00	-	$ -		$ -	-	$ -
10.02	CAMARA ELECTRICA EN CONCRETO CON TAPA TIPO AP 0,4 X 0,4 X 0,75CM - NORMA EMCALI	UND	2.00	$ 577,636.12	$ 1,155,272.00	-	$ -	2.00	$ 1,155,272.00	2.00	$ 1,155,272.00
10.03	CURVA PVC 2"	UND	4.00	$ 41,598.90	$ 166,396.00	-	$ -		$ -	-	$ -
10.04	TUBO PVC 2"	M	20.00	$ 65,170.90	$ 1,303,418.00	-	$ -	12.00	$ 782,051.00	12.00	$ 782,051.00
10.05	TERMINAL PVC 1"	UND	6.00	$ 5,755.26	$ 34,532.00	-	$ -		$ -	-	$ -
10.06	CURVA PVC 1"	UND	8.00	$ 22,609.24	$ 180,874.00	-	$ -		$ -	-	$ -
10.07	CURVA EMT 2"	UND	6.00	$ 47,102.82	$ 282,617.00	-	$ -		$ -	-	$ -
10.08	CAJA METALICA DE PASO 20 X 20 X 15 CM CON TAPA	UND	4.00	$ 63,661.95	$ 254,648.00	-	$ -	4.00	$ 254,648.00	4.00	$ 254,648.00
10.09	TUBERIA EMT 1"	M	36.00	$ 53,725.24	$ 1,934,109.00	-	$ -	36.00	$ 1,934,109.00	36.00	$ 1,934,109.00
10.10	CURVA EMT 1"	UND	10.00	$ 26,142.33	$ 261,423.00	-	$ -	3.00	$ 78,427.00	3.00	$ 78,427.00
10.11	CONDULETA DE 1 "	UND	3.00	$ 51,174.33	$ 153,523.00	-	$ -	3.00	$ 153,523.00	3.00	$ 153,523.00
10.12	TUBERIA EMT 3/4"	M	20.00	$ 46,005.16	$ 920,103.00	-	$ -		$ -	-	$ -
10.13	CONDULETA TIPO LB 3/4"	UND	5.00	$ 32,066.58	$ 160,333.00	-	$ -		$ -	-	$ -
10.14	CAJA RAWELT CUADRADA DE ALUMINIO 2400 (4X4) - 3/4" CON TAPA	UND	5.00	$ 64,864.18	$ 324,321.00	-	$ -		$ -	-	$ -
10.15	CANALETA METALICA C/DIV 12x5x240 CMS	UND	30.00	$ 195,728.60	$ 5,871,858.00	-	$ -		$ -	-	$ -
				TOTAL CAPITULO	$ 13,104,622.00		$ -		$ 4,358,030.00		$ 4,358,030.00
11	TABLEROS Y BREAKER										
11.01	TABLERO 2F 24 CTOS CON PUERTA	UND	0.00	$ 661,762.60	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
11.02	TABLERO 2F 12 CTOS CON PUERTA	UND	1.00	$ 492,417.66	$ 492,418.00	-	$ -	1.00	$ 492,418.00	1.00	$ 492,418.00
11.03	TABLERO 2F 8 CTOS CON PUERTA	UND	2.00	$ 459,347.28	$ 918,695.00	-	$ -		$ -	-	$ -
11.04	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	12.00	$ 109,835.58	$ 1,318,027.00	-	$ -		$ -	-	$ -
11.05	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	4.00	$ 199,749.98	$ 799,000.00	-	$ -	4.00	$ 799,000.00	4.00	$ 799,000.00
11.06	TOTALIZADOR 100 A TRIFASICO (25 - 50 KA)	UND	2.00	$ 448,489.96	$ 896,980.00	-	$ -		$ -	-	$ -
				TOTAL CAPITULO	$ 4,425,120.00		$ -		$ 1,291,418.00		$ 1,291,418.00
12	SALIDAS ELECTRICAS										
12.01	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	0.00	$ 311,418.78	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
12.02	SALIDA TOMA 220 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	2.00	$ 283,600.98	$ 567,202.00	-	$ -		$ -	-	$ -
12.03	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	0.00	$ 339,313.26	$ -	-	$ -	-	$ -	-	$ -
12.04	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	2.00	$ 318,306.72	$ 636,613.00	-	$ -		$ -	-	$ -
				TOTAL CAPITULO	$ 1,203,815.00		$ -		$ -		$ -
13	LUMINARIAS										
13.01	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100 W LED 10500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, ALTURA MONTAJE 4-7	UND	2.00	$ 260,486.22	$ 520,972.00	-	$ -		$ -	-	$ -
13.02	FOTOCELDA CON BASE	UND	2.00	$ 94,381.72	$ 188,763.00	-	$ -		$ -	-	$ -

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: OCTUBRE 17 DE 2.025		
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.26.1.1645.2025			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO CAES 50			
	OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA CECILIA SEDES REPUBLICA DE BRASIL, BRISAS DE LOS ÁLAMOS Y LA INMACULADA BATACLAN, Y MONTEBELLO SEDE ANDRÉS JOAQUÍN LENIS".				
	VALOR INICIAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
	VALOR ADICIONAL:	$ -			
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	29/08/2025			
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
13.03	LAMPARA DE EMERGENCIA LED CERTIFICADA 2X 1,6W, IP20, 90 MINUTOS DE AUTONOMIA, 100 – 277 VAC	UND	1.00	$ 196,750.94	$ 196,751.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 906,486.00		$ -		$ -		$ -
14	**RED REGULADA Y DATOS**										
14.01	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	1.00	$ 311,418.78	$ 311,419.00	-	$ -	1.00	$ 311,419.00	1.00	$ 311,419.00
14.02	TOMA NARANJA TIERRA AISLADA	UND	15.00	$ 54,572.02	$ 818,580.00	-	$ -	15.00	$ 818,580.00	15.00	$ 818,580.00
14.03	TOMA BLANCO NORMAL	UND	19.00	$ 49,830.64	$ 946,782.00	-	$ -	19.00	$ 946,782.00	19.00	$ 946,782.00
14.04	SELECTOR TRIFASICO 3 POSICIONES 63 - 100 A, 220V (Transferencia manual)	UND	1.00	$ 1,381,202.18	$ 1,381,202.00	-	$ -		$ -	-	$ -
14.05	SWITCHE 10/100/24 PUERTOS TRENDNET	UND	0.00	$ 5,214,022.74	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
14.06	UPS DE 3000 VA, con las siguientes caracteristicas: Tipo: ONLINE Batería libre de mantenimiento sellada Voltaje de Entrada: (115-295)+/- 5 VAC Voltaje de salida nominal: 208v/220v/230v/240v	UND	1.00	$ 3,980,433.96	$ 3,980,434.00	-	$ -		$ -	-	$ -
14.07	GABINETE CON RACK 19"X43" ALT.CERRADO"	UND	1.00	$ 1,637,788.24	$ 1,637,788.00	-	$ -		$ -	-	$ -
14.08	PATCH PANEL 24 PUERTOS CAT-6A	UND	1.00	$ 365,875.78	$ 365,876.00	-	$ -		$ -	-	$ -
14.09	ORGANIZADOR CABLES 19"	UND	1.00	$ 280,725.48	$ 280,725.00	-	$ -		$ -	-	$ -
14.10	SALIDA DE DATOS EMT - CABLE UTP CAT 6A	UND	4.00	$ 278,051.62	$ 1,112,206.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14.11	CABLE DATOS UTP CAT 6A	M	120.00	$ 9,140.54	$ 1,096,865.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14.12	PUNTO CABLE UTP CAT 6A VOZ-DATOS	PUNTO	4.00	$ 211,663.78	$ 846,655.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14.13	FACEPLATE RJ45-2 PUERTOS+VENT.IDENTIF	UND	4.00	$ 47,117.02	$ 188,468.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14.14	MARQUILLADO - ROTULADO	UND	48.00	$ 8,960.20	$ 430,090.00	-	$ -	48.00	$ 430,090.00	48.00	$ 430,090.00
14.15	CERTIFICACION PUNTO RED	PUNTO	4.00	$ 18,144.76	$ 72,579.00	-	$ -	-	$ -	-	$ -
14.16	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCESS POINT WI-FI 6, con puerto gigabit ethernet, POE+	UND	2.00	$ 1,657,101.08	$ 3,314,202.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 16,783,871.00		$ -		$ 2,506,871.00		$ 2,506,871.00
15	**TRAMITES,MANIOBRAS EMCALI,DISEÑOS,DERECHOS DE CONEXIÓN Y RETIE**										
15.01	COMPLEMENTARIOS PARA CERTIFICACION RETIE USO FINAL ALCANCE ACOMETIDA Y TABLERO PRINCIPAL - INCLUYE ELABORACION PLANOS DEFINITIVOS Y APORTE DE DOCUMENTACION COMPLEMENTARIA	UND	1.00	$ 1,179,250.36	$ 1,179,250.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 1,179,250.00		$ -		$ -		$ -
16	**AIRE ACONDICIONADO**										
16.01	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO MINI SPLIT INVERTER 36000 BTU/h 220V EFICIENCIA 18S R410A - INCLUYE ACCESORIOS DE MONTAJE	UND	1.00	$ 11,502,820.76	$ 11,502,821.00	-	$ -		$ -	-	$ -
16.02	SALIDA TOMA 220 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	1.00	$ 283,600.98	$ 283,601.00	-	$ -		$ -	-	$ -
16.03	ALIMENTADOR 2F (3#10) ,3/4" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	12.00	$ 67,021.16	$ 804,254.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 12,590,676.00		$ -		$ -		$ -
17	**OBRAS CIVILES COMPLEMENTARIAS**										
17.01	CORTADORA DE PAVIMENTO DE 4 A 7 CM	M	48.05	$ 10,445.52	$ 501,907.00	-	$ -		$ -	-	$ -
17.02	DEMOLICION ANDEN E=0.10	M2	58.86	$ 8,552.66	$ 503,388.00	-	$ -		$ -	-	$ -
17.03	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	14.77	$ 31,177.52	$ 460,636.00	-	$ -		$ -	-	$ -
17.04	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	0.00	$ 20,155.48	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
17.05	ANDEN CONCRETO 10CM 3000 PSI	M2	0.00	$ 117,933.84	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
17.06	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	20.66	$ 15,470.90	$ 319,635.00	-	$ -		$ -	-	$ -
17.07	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	20.66	$ 64,246.48	$ 1,327,356.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 3,112,922.00		$ -		$ -		$ -
18	**REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)**										
18.01	VINILO MURO TIPO 1 [3M]	M2	94.53	$ 22,176.14	$ 2,096,222.00	-	$ -		$ -	-	$ -
18.02	REPINTE NAVE METALICA H<=2.2M A<=1.0M-2C	UND	1.00	$ 108,151.46	$ 108,151.00	-	$ -		$ -	-	$ -
18.03	ESMALTE MARCO METALICO 0.70-1.00	UND	1.00	$ 46,746.40	$ 46,746.00	-	$ -		$ -	-	$ -
18.04	REPINTE VENTANA - REJA	M2	11.00	$ 31,766.82	$ 349,435.00	-	$ -		$ -	-	$ -
18.05	PROTECCION FACHADAS	M2	98.50	$ 23,344.80	$ 2,299,370.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 4,899,924.00		$ -		$ -		$ -
19	**CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES**										

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01	FECHA DEL ACTA: OCTUBRE 17 DE 2.025
CONTRATO No.:	4143.010.26.1.1645.2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAES 50

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA CECILIA SEDES REPUBLICA DE BRASIL, BRISAS DE LOS ÁLAMOS Y LA INMACULADA BATACLAN, Y MONTEBELLO SEDE ANDRÉS JOAQUÍN LENIS".

VALOR INICIAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
VALOR ADICIONAL:	$ -			
REDISTRIBUCIÓN:	$ -			
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	29/08/2025			
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
19.01	CERRADURA ENTRADA PPAL.C-333	UND	1.00	$ 270,298.42	$ 270,298.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 270,298.00		$ -		$ -		$ -
20	LIMPIEZA										
20.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	245.90	$ 1,452.66	$ 357,209.00	-	$ -		$ -	-	$ -
20.02	LIMPIEZA MURO LADRILLO LIMPIO	M2	177.87	$ 15,818.80	$ 2,813,701.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 3,170,910.00		$ -		$ -		$ -
	NO PREVISTOS										
NP-1	DESMONTE DE PORTON PRINCIPAL INCLUYE RETIRO RIEL SUPERIOR E INFERIOR EJES SOBRE EL CUAL SE DESLIZA EL PORTON	GL	1.00	$ 712,447.00	$ 712,447.00	-	$ -	1.00	$ 712,447.00	1.00	$ 712,447.00
NP-2	DESMONTE ALAMBRE PUAS CERRAMIENTO 3-5 LINEAS (VER APU 100530)	ML	18.00	$ 35,299.00	$ 635,382.00	-	$ -	18.00	$ 635,382.00	18.00	$ 635,382.00
NP-4	INSTALACION DE CONCERTINA DE SEGURIDAD (VER MANO DE OBRA APU 301211)	ML	6.50	$ 81,194.18	$ 527,762.00	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-6	RETIRO LAMPARA (VER ITEM 172414)	UN	12.00	$ 23,330.60	$ 279,967.00	-	$ -	12.00	$ 279,967.00	12.00	$ 279,967.00
NP-7	TABLERO 2F 30 CTOS CON PUERTA (SE TOMA COMO BASE EL APU SED.E0193 Y SE MODIFICA UNICAMENTE EL PRECIO DEL TABLERO)	UN	1.00	$ 913,864.00	$ 913,864.00	-	$ -	1.00	$ 913,864.00	1.00	$ 913,864.00
			TOTAL CAPITULO		$ 3,069,422.00		$ -		$ 2,541,660.00		$ 2,541,660.00

			TOTAL		$ 157,548,152.00		$ -		$ 54,693,527.00		$ 54,693,527.00
			COSTO DIRECTO		$ 110,949,403.00		$ -		$ 38,516,568.00		$ 38,516,568.00
		Administración		38.00%	$ 42,160,773.00		$ -		$ 14,636,296.00		$ 14,636,296.00
		Utilidad		4.00%	$ 4,437,976.00		$ -		$ 1,540,663.00		$ 1,540,663.00
			TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 46,598,749.00		$ -		$ 16,176,959.00		$ 16,176,959.00
		Incremento x distancia		0.00%	$ -		$ -		$ -		$ -
			PRESUPUESTO TOTAL		$ 157,548,152.00		$ -		$ 54,693,527.00		$ 54,693,527.00

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE BRISAS DE LOS ALAMOS										
1	PRELIMINARES										
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	73.04	$ 8,191.98	$ 598,342.22	-	$ -	73.04	$ 598,342.22	73.04	$ 598,342.22
1.02	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	28.00	$ 17,079.76	$ 478,233.28	-	$ -	28.00	$ 478,233.28	28.00	$ 478,233.28
1.03	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	39.34	$ 11,428.16	$ 449,636.38	-	$ -	33.39	$ 381,580.55	33.39	$ 381,580.55
1.04	DEMOLICION REPELLO	M2	105.82	$ 13,377.82	$ 1,415,655.63	-	$ -	60.41	$ 808,154.11	60.41	$ 808,154.11
1.05	DEMOLICION ENCHAPE CERAMICO	M2	105.82	$ 18,712.76	$ 1,980,204.85	-	$ -	60.41	$ 1,130,437.83	60.41	$ 1,130,437.83
1.06	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	9.00	$ 61,088.40	$ 549,795.60	-	$ -	7.00	$ 427,618.80	7.00	$ 427,618.80
1.07	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	M2	87.74	$ 6,540.52	$ 573,865.22	-	$ -	27.60	$ 180,518.35	27.60	$ 180,518.35
1.08	DEMOLICION LOSA CONCRETO E<=15CMS	M2	4.21	$ 62,045.48	$ 261,335.56	-	$ -	4.20	$ 260,466.93	4.20	$ 260,466.93
1.09	DEMOLICION CAJA INSPECCION	UND	1.00	$ 31,177.52	$ 31,177.52	-	$ -		$ -	-	$ -
1.10	RETIRO TUBERIA EXISTENTE 0" A 12"	M	40.00	$ 14,972.48	$ 598,899.20	-	$ -	40.00	$ 598,899.20	40.00	$ 598,899.20
1.11	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	35.00	$ 64,246.48	$ 2,248,626.80	-	$ -	13.62	$ 875,196.31	13.62	$ 875,196.31
1.12	SANITARIO PORTATIL VALOR MES - INCL 12 ASEOS MENSUALES X UND	MES	3.00	$ 1,133,160.00	$ 3,399,480.00	-	$ -	2.00	$ 2,266,320.00	2.00	$ 2,266,320.00
1.13	POZUELO A.INOX. INCR 45-50X45-50 C-	UND	1.00	$ 1,318,286.82	$ 1,318,286.82	-	$ -		$ -	-	$ -
1.14	GRIFO LAVAMANOS LINEA ECON SENC	UND	10.00	$ 87,038.90	$ 870,389.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 14,773,928.08		$ -		$ 8,005,767.58		$ 8,005,767.58
2	MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS										
2.01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	3.80	$ 31,177.52	$ 118,474.58	-	$ -	3.80	$ 118,474.58	3.80	$ 118,474.58
2.02	RELLENO MATERIAL SITIO MANUAL	M3	0.00	$ 20,155.48	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
2.03	RELLENO ARENA FINA SIN TRANSPORTE	M3	0.00	$ 103,286.54	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 118,474.58		$ -		$ 118,474.58		$ 118,474.58
3	MAMPOSTERIAY DIVISIONES LIVIANAS										
3.01	MURO BLOQUE CONCRETO 12x19x39CM	M2	5.20	$ 106,170.56	$ 552,086.91	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 552,086.91		$ -		$ -		$ -

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: OCTUBRE 17 DE 2.025		
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.26.1.1645.2025			
	CONTRATISTA:	CONSORCIO CAES 50			
	OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA CECILIA SEDES REPUBLICA DE BRASIL, BRISAS DE LOS ÁLAMOS Y LA INMACULADA BATACLAN, Y MONTEBELLO SEDE ANDRÉS JOAQUÍN LENIS".				
	VALOR INICIAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
	VALOR ADICIONAL:	$ -			
	REDISTRIBUCIÓN:	$ -			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
	VALOR CONTRATO FINAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
	FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	29/08/2025			
	FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
4	**CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES**										
4.01	C.FALSO LAMINA PVC A=25CM E=10MM COLOR BLANCO MATE	M2	0.00	$ 166,634.16	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**$ -**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
5	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
5.01	PANEL LED RECTANGULAR 30X120CM 40-50W, 3200Lm, 30.000 HORAS, 100 - 277 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	5.00	$ 249,579.20	$ 1,247,896.00	-	$ -		$ -	-	$ -
5.02	SALIDA TOMA 120 V (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	3.00	$ 311,418.78	$ 934,256.34	-	$ -		$ -	-	$ -
5.03	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	3.00	$ 318,306.72	$ 954,920.15	-	$ -		$ -	-	$ -
5.04	SALIDA LAMPARA (CABLE COBRE HF FR LS CT) - EMT	UND	5.00	$ 339,313.26	$ 1,696,566.30	-	$ -		$ -	-	$ -
5.05	TUBERIA EMT 3/4"	M	25.00	$ 46,005.16	$ 1,150,129.00	-	$ -		$ -	-	$ -
5.06	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	25.00	$ 6,576.02	$ 164,400.50	-	$ -		$ -	-	$ -
5.07	ALIMENTADOR 2F (3#10) ,3/4" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	25.00	$ 67,021.16	$ 1,675,529.00	-	$ -		$ -	-	$ -
5.08	CABLE ENCAUCHETADO HF FR LS CT # # 3*12 AWG	M	2.00	$ 17,713.23	$ 35,426.46	-	$ -		$ -	-	$ -
5.09	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2.00	$ 109,835.58	$ 219,671.16	-	$ -		$ -	-	$ -
5.1	TABLERO 3F 24 CTOS CON PUERTA Y ESPACIO PARA TOTALIZADOR	UND	1.00	$ 929,969.27	$ 929,969.27	-	$ -		$ -	-	$ -
5.11	CAJA RAWELT RECTANGULAR DE ALUMINIO 5800 (2x4) - 3/4" CON TAPA	UND	2.00	$ 37,658.40	$ 75,316.80	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**$ 9,084,080.98**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
6	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
6.01	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	2.00	$ 496,170.72	$ 992,341.44	-	$ -		$ -	-	$ -
6.02	TUBERIA PVC 4" SANITARIA	M	26.68	$ 63,266.68	$ 1,687,955.02	-	$ -		$ -	-	$ -
6.03	PUNTO SANITARIO PVC 4"	PUNTO	9.00	$ 141,963.08	$ 1,277,667.72	-	$ -		$ -	-	$ -
6.04	TUBERIA PVC ,1/2"	M	26.64	$ 10,647.16	$ 283,640.34	-	$ -		$ -	-	$ -
6.05	VALVULA CIERRE ELASTICO 1/2"	UND	3.00	$ 58,816.40	$ 176,449.20	-	$ -		$ -	-	$ -
6.06	PUNTO AGUA FRIA PVC 1/2"	PUNTO	26.00	$ 90,466.78	$ 2,352,136.28	-	$ -		$ -	-	$ -
6.07	SANITARIO INFANTIL	JUEGO	8.00	$ 923,130.64	$ 7,385,045.12	-	$ -		$ -	-	$ -
6.08	SANITARIO LINEA ECONOMICA	JUEGO	1.00	$ 554,129.44	$ 554,129.44	-	$ -		$ -	-	$ -
6.09	ORINAL PEQUENO	UND	3.00	$ 364,218.64	$ 1,092,655.92	-	$ -		$ -	-	$ -
6.10	LAVAMANOS SOBREPONER MEZC.LINEA MEDIA	UND	10.00	$ 417,641.88	$ 4,176,418.80	-	$ -		$ -	-	$ -
6.11	GRIFO LAVAMANOS 4 PULG MEZCL LINEA MED	UND	11.00	$ 207,065.82	$ 2,277,724.02	-	$ -		$ -	-	$ -
6.12	GRIFO ORINAL PUSH	UND	3.00	$ 619,155.50	$ 1,857,466.50	-	$ -		$ -	-	$ -
6.13	GRIFO SANITARIO PUSH PARED ANTIVANDALICO	UND	9.00	$ 868,905.10	$ 7,820,145.90	-	$ -		$ -	-	$ -
6.14	REJILLA SOSCO 3"X2" ALUMINIO"	UND	5.00	$ 36,245.50	$ 181,227.50	-	$ -		$ -	-	$ -
6.15	LAVATRAPERO ENCHAPADO 40X40CM	UND	0.00	$ 332,700.32	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
6.16	DISP JABON LIQUIDO 1.0 LTS MESON PUSH	UND	3.00	$ 591,718.26	$ 1,775,154.78	-	$ -		$ -	-	$ -
6.17	DISP PAPEL HIGIENICO A.INOX SOBREPON 1RL	UND	3.00	$ 350,873.48	$ 1,052,620.44	-	$ -		$ -	-	$ -
6.18	BARRA SEGURIDAD AI-304 CAL 18-105-110CM	UND	1.00	$ 435,127.76	$ 435,127.76	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**$ 35,377,906.18**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
7	**REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)**										
7.01	REPELLO MURO IMPERMEABLE 1:3	M2	169.34	$ 65,622.46	$ 11,112,507.38	-	$ -	40.70	$ 2,670,834.12	40.70	$ 2,670,834.12
7.02	ENCHAPE CERAMICA 20X20 -1 CALIDAD	M2	84.00	$ 107,998.10	$ 9,071,840.40	-	$ -		$ -	-	$ -
7.03	DILATACIONES	M	0.00	$ 13,883.34	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
7.04	ESTRIA REPELLO	M	0.00	$ 13,883.34	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
7.05	FILOS	M	25.00	$ 11,107.24	$ 277,681.00	-	$ -		$ -	-	$ -
7.06	ESTUCO ACRILICO	M	31.00	$ 11,203.80	$ 347,317.80	-	$ -		$ -	-	$ -
7.07	ESTUCO ACRLICO	M2	85.34	$ 17,066.98	$ 1,456,496.07	-	$ -		$ -	-	$ -
7.08	KORAZA [3M]	M2	59.72	$ 33,252.14	$ 1,985,662.04	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**$ 24,251,504.69**		**$ -**		**$ 2,670,834.12**		**$ 2,670,834.12**
8	**PISOS**										
8.01	ALISTADO PISO 5 CM	M2	42.00	$ 53,315.32	$ 2,239,243.44	-	$ -		$ -	-	$ -
8.02	CERAMICA 20.01-22.50 X 20.01-22.50 TRAF	M2	42.00	$ 139,936.74	$ 5,877,343.08	-	$ -		$ -	-	$ -
8.03	CERAMICA 20.01-22.50X20.01-22.50 TRAF. 3	M	0.00	$ 89,363.44	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
8.04	GUARDAESCOBA GRESS H= 7CM	M	0.00	$ 27,485.52	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**$ 8,116,586.52**	**-**	**$ -**		**$ -**	**-**	**$ -**
9	**CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES**										
9.01	NAVE LAMINA ENTAMBORADA CAL.20 COR.	M2	3.00	$ 476,343.26	$ 1,429,029.78	-	$ -		$ -	-	$ -

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01	FECHA DEL ACTA: OCTUBRE 17 DE 2.025
CONTRATO No.:	4143.010.26.1.1645.2025
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAES 50

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA CECILIA SEDES REPUBLICA DE BRASIL, BRISAS DE LOS ÁLAMOS Y LA INMACULADA BATACLAN, Y MONTEBELLO SEDE ANDRÉS JOAQUÍN LENIS".

VALOR INICIAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
VALOR ADICIONAL:	$ -			
REDISTRIBUCIÓN:	$ -			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	29/08/2025			
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
9.02	MARCO LAMINA 0.70-1.0 M CAL.20 LISO S/LUCE	UND	1.00	$ 198,271.76	$ 198,271.76	-	$ -		$ -	-	$ -
9.03	MESON EN CONCRETO A <=60 CM H=5.0- 8CM	M	6.30	$ 191,340.74	$ 1,205,446.66	-	$ -		$ -	-	$ -
9.04	DIVISION BAÑO A.INOX ORINAL 96X46CM	UND	2.00	$ 925,763.32	$ 1,851,526.64	-	$ -		$ -	-	$ -
9.05	DIVISION BAÑO A.INOX PARAL EXTREMO 36-46CM	UND	0.00	$ 1,496,313.64	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
9.06	CERRADURA YALE TRES VUELTAS	UND	3.00	$ 275,248.54	$ 825,745.62	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 5,510,020.46		$ -		$ -		$ -
10	LIMPIEZA										
10.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	80.00	$ 1,452.66	$ 116,212.47	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		$ 116,212.47		$ -		$ -		$ -
	ITEMS NO PREVISTOS										
NP-1	DEMOLICION PISO ENCHAPE-BALDOSA+MORTERO (VER APU 100407)	M2	37.67	$ 12,809.82	$ 482,597.16	-	$ -	37.67	$ 482,597.16	37.67	$ 482,597.16
NP-2	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA (VER APU 100515)	UN	10.00	$ 41,135.98	$ 411,359.80	-	$ -	10.00	$ 411,359.80	10.00	$ 411,359.80
NP-4	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES (VER APU 100527)	ML	16.60	$ 10,769.28	$ 178,770.05	-	$ -	16.60	$ 178,770.05	16.60	$ 178,770.05
NP-5	DESMONTE GRIFERIA-GRIFO-LLAVE (VER APU 100540)	UN	15.00	$ 42,239.32	$ 633,589.80	-	$ -	15.00	$ 633,589.80	15.00	$ 633,589.80
1,05 - IE BATACLAN	DESMONTE APARATO SANITARIO (VER APU 100501)	UN	13.00	$ 61,088.40	$ 794,149.20	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-7	DESMONTE CUBIERTA FIBRO CEMENTO (VER APU 100505)	M2	73.04	$ 13,772.58	$ 1,005,949.24	-	$ -	73.04	$ 1,005,949.24	73.04	$ 1,005,949.24
NP-8	RETIRO LAMPARA (VER APU 172414)	UN	3.00	$ 23,330.60	$ 69,991.80	-	$ -	3.00	$ 69,991.80	3.00	$ 69,991.80
6,01 - IE BRASIL	RETIRO SALIDA ELECTRICA (VER APU 172415)	UN	9.00	$ 31,099.42	$ 279,894.78	-	$ -	9.00	$ 279,894.78	9.00	$ 279,894.78
NP-10	RETIRO SWITCHE O TOMA (VER APU 172417)	UN	6.00	$ 8,082.64	$ 48,495.84	-	$ -	6.00	$ 48,495.84	6.00	$ 48,495.84
NP-11	RETIRO TABLEROS (VER APU 172418)	UN	1.00	$ 77,747.84	$ 77,747.84	-	$ -	1.00	$ 77,747.84	1.00	$ 77,747.84
NP-12	RETIRO CABLE # 1/0 A 4/0POR TUBO METALIC (VER APU 172425)	ML	81.00	$ 4,118.00	$ 333,558.00	-	$ -	81.00	$ 333,558.00	81.00	$ 333,558.00
NP-13	DESMONTE DE DISPENSADOR DE JABON, PAPEL Y GABINETE DE PRIMEROS AUXILIOS	UN	13.00	$ 19,757.00	$ 256,841.00	-	$ -	13.00	$ 256,841.00	13.00	$ 256,841.00
4,01 - IE BRASIL	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa (VER APU 120101)	KG	247.55	$ 7,646.70	$ 1,892,925.29	-	$ -	236.51	$ 1,808,505.72	236.51	$ 1,808,505.72
NP-16	VIGA CIMIENTO ENLACE H=20-40CM 3100PSI (VER APU 120301)	M3	0.25	$ 1,288,099.04	$ 315,584.26	-	$ -	0.25	$ 315,584.26	0.25	$ 315,584.26
NP-17	COLUMNA AMARRE MURO (VER APU 130201)	ML	1.50	$ 94,875.88	$ 142,313.82	-	$ -	1.50	$ 142,313.82	1.50	$ 142,313.82
3,02 - IE BRASIL	VIGA CONCR.AMARRE MURO 10-12x20CM (VER APU 130403)	ML	0.25	$ 74,079.98	$ 18,149.60	-	$ -	0.25	$ 18,149.60	0.25	$ 18,149.60
NP-20	TEJA FIBROCEMENTO (VER APU SED.C0019)	M2	73.04	$ 71,800.88	$ 5,244,336.28	-	$ -	73.04	$ 5,244,336.28	73.04	$ 5,244,336.28
NP-21	CABALLETE TEJA FIBRO CEMENTO (VER APU SED.C0018)	ML	8.30	$ 65,914.98	$ 547,094.33	-	$ -	8.30	$ 547,094.33	8.30	$ 547,094.33
NP-22	PUNTO SANITARIO PVC 2 (VER APU 150502)	UN	18.00	$ 72,801.98	$ 1,310,435.64	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-23	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 4 (VER APU 150202)	ML	20.00	$ 55,405.56	$ 1,108,111.20	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-24	BAJANTE LAMINA GALVANIZADA (CANAL A.LL)	M	16.80	$ 163,684.82	$ 2,749,904.98	-	$ -	1.00	$ 163,684.82	1.00	$ 163,684.82
NP-26	RETIRO SALDOS EN SITIO 100622	M3	35.00	$ 15,470.90	$ 541,481.50	-	$ -		$ -	-	$ -
NP-27	LAVAMANOS PORTATIL VALOR MES (BASADO EN EL APU DE BAÑO PORTATIL Y COTIZACIONES DE LAVAMANOS PORTATIL)	MES	1.00	$ 996,698.00	$ 996,698.00	-	$ -	1.00	$ 996,698.00	1.00	$ 996,698.00
			TOTAL CAPITULO		$ 19,439,979.41		$ -		$ 13,015,162.14		$ 13,015,162.14

TOTAL		$ 117,340,780.28		$ -		$ 23,810,238.42		$ 23,810,238.42
COSTO DIRECTO		$ 82,634,352.00		$ -		$ 16,767,774.00		$ 16,767,774.00
Administración	38.00%	$ 31,401,054.00		$ -		$ 6,371,754.00		$ 6,371,754.00
Utilidad	4.00%	$ 3,305,374.00		$ -		$ 670,711.00		$ 670,711.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 34,706,428.00		$ -		$ 7,042,465.00		$ 7,042,465.00
Incremento x distancia	0.00%	$ -		$ -		$ -		$ -
PRESUPUESTO TOTAL		$ 117,340,780.00		$ -		$ 23,810,239.00		$ 23,810,239.00

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA SANTA CECILIA SEDE INMACULADA BATACLAN										

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL	ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: OCTUBRE 17 DE 2.025	
ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI SECRETARÍA DE EDUCACIÓN	CONTRATO No.:	4143.010.26.1.1645.2025		
	CONTRATISTA:	CONSORCIO CAES 50		

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA CECILIA SEDES REPUBLICA DE BRASIL, BRISAS DE LOS ÁLAMOS Y LA INMACULADA BATACLAN, Y MONTEBELLO SEDE ANDRÉS JOAQUÍN LENIS".

VALOR INICIAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
VALOR ADICIONAL:	$ -			
REDISTRIBUCIÓN:	$ -			
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	29/08/2025			
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1	**PRELIMINARES**										
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	82.62	$ 8,191.98	$ 676,821.00	-	$ -	76.41	$ 625,908.00	76.41	$ 625,908.00
1.02	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	19.16	$ 15,470.90	$ 296,438.00	-	$ -	11.84	$ 183,175.00	11.84	$ 183,175.00
1.03	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO	M3	5.00	$ 189,338.54	$ 946,693.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.04	DEMOLICION PLACA CONCRETO E=12.1 A 17.5 CM.	M2	15.36	$ 28,260.84	$ 434,087.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.05	DESMONTE APARATO SANITARIO	UND	17.00	$ 61,088.40	$ 1,038,503.00	-	$ -	17.00	$ 1,038,503.00	17.00	$ 1,038,503.00
1.06	DEMOLICION MESON CONCRETO	M	9.10	$ 41,951.06	$ 381,755.00	-	$ -	9.10	$ 381,755.00	9.10	$ 381,755.00
1.07	DEMOLICION MURO LAD. SOGA	M2	12.70	$ 11,428.16	$ 145,138.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.08	DEMOLICION EDIFICACION EXISTENTE	M2	4.30	$ 74,246.12	$ 319,258.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.09	DESMONTE POZUELO ACERO INOX.	UND	0.00	$ 33,328.82	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
1.10	DESMONTE DIVISION LAMINA XXX.	M2	24.81	$ 21,382.36	$ 530,496.00	-	$ -	24.81	$ 530,496.00	24.81	$ 530,496.00
1.11	DEMOLICION ANDEN/CONTRAPISO CONC.E 7.6 A 12CM	M2	40.95	$ 10,488.12	$ 429,489.00	-	$ -	37.00	$ 388,060.00	37.00	$ 388,060.00
			TOTAL CAPITULO		**5,198,678.00**		**$ -**		**$ 3,147,897.00**		**$ 3,147,897.00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS**										
2.01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	20.00	$ 31,177.52	$ 623,550.00	-	$ -	7.40	$ 230,714.00	7.40	$ 230,714.00
2.02	CONFIGURACION-NIVELACION TERRENO	M2	70.00	$ 2,240.76	$ 156,853.00	-	$ -		$ -	-	$ -
2.03	RELLENO ROCA MUERTA COMPAC-CILINDRO	M3	30.00	$ 111,742.64	$ 3,352,279.00	-	$ -		$ -	-	$ -
2.04	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	22.98	$ 64,246.48	$ 1,476,688.00	-	$ -	22.98	$ 1,476,688.00	22.98	$ 1,476,688.00
2.05	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	79.66	$ 15,470.90	$ 1,232,427.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**6,841,797.00**		**$ -**		**$ 1,707,402.00**		**$ 1,707,402.00**
3	**CIMENTACIONES**										
3.01	PEDESTAL CONCRETO 3100 PSI 21.0 MPA	M3	3.00	$ 1,307,585.70	$ 3,922,757.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**3,922,757.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
4	**ESTRUCTURA DE CONCRETO (VIGAS-COLUMNAS)**										
4.01	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	330.00	$ 7,646.70	$ 2,523,411.00	-	$ -		$ -	-	$ -
4.02	MALLA ELECTROSOLDADA	KG	85.18	$ 11,707.90	$ 997,232.00	-	$ -		$ -	-	$ -
4.03	ANDEN CONCRETO 10CM 2500 PSI	M2	49.00	$ 112,043.68	$ 5,490,140.00	-	$ -		$ -	-	$ -
4.04	PISO/CONCR/CANCH/MULT.E=12CM 3000 PSI	M2	0.00	$ 130,735.14	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
4.05	VIGA CANAL CONCRETO PISO 3000 PSI	M3	2.84	$ 1,688,527.68	$ 4,788,394.00	-	$ -		$ -	-	$ -
4.06	MURO CONCRETO CONTENCION 0<H<=3,5 MTS	M3	6.64	$ 1,439,902.72	$ 9,553,755.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**23,352,932.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
5	**CUBIERTA, ESTRUCTURA METALICA DE SOPORTE, CIELOS Y CANALES**										
5.01	ESTRUCTURA METALICA EN ACERO ESTRUCTURAL ASTM A-36 (SEGUN DISEÑO) INCLUYE FABRICACION, TRANSPORTE, MONTAJE, PINTURA ANTICORROSIVO, ESMALTE Y TERMINADO FINAL	KG	381.00	$ 23,557.80	$ 8,975,522.00	-	$ -		$ -	-	$ -
5.02	CANAL LAMINA GALVANIZADA CAL.22	M	33.00	$ 172,869.38	$ 5,704,690.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**14,680,212.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
6	**INSTALACIONES ELECTRICAS**										
6.01	CABLE COBRE HF FR LS CT # 12	M	3.00	$ 6,576.02	$ 19,728.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.02	RETIRO DE CABLE AGRUPADO # 8 A # 2 (1 A 5 LINEAS)	M	30.00	$ 2,720.72	$ 81,622.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.03	CABLEADO DE COBRE AGRUPADO 3#12 HF FR LS CT CT POR TUBERÍA, CANALETA O BANDEJA EXISTENTE	M	36.00	$ 15,324.64	$ 551,687.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.04	ALIMENTADOR 2F (3#10 + 1#12) ,1" EMT" CABLE HF FR LS CT	M	20.00	$ 80,597.78	$ 1,611,956.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.05	FOTOCELDA CON BASE	UND	2.00	$ 94,381.72	$ 188,763.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.06	BREAKER 2F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2.00	$ 199,749.98	$ 399,500.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.07	BREAKER 1F DESDE 15 HASTA 60 AMP	UND	2.00	$ 109,835.58	$ 219,671.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.08	TABLERO 2F 8 CTOS CON PUERTA	UND	1.00	$ 459,347.28	$ 459,347.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.09	SAL TOMA 120 EMT	UND	3.00	$ 305,254.56	$ 915,764.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.10	SAL LAMP EMT	UND	4.00	$ 308,814.50	$ 1,235,258.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.11	SALIDA INTERRUPTOR SENCILLO S1- (CABLE COBRE HF FR LS C	UND	2.00	$ 318,306.72	$ 636,613.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.12	PANEL LED CUADRADO 60X60, 40-50W, 3200Lm, 30,000 HORAS, 100 - 277 VAC, CON MARCO DE INCRUSTAR, COLGAR O SOBREPONER	UND	4.00	$ 218,924.24	$ 875,697.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.13	SUMINISTRO E INSTALACION DE REFLECTOR 100 W LED 10500 Lm, 30.000 HORAS, 100-277 VAC, IP65, ALTURA MONTAJE 4-7 METROS	UND	4.00	$ 260,486.22	$ 1,041,945.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.14	SOPORTE PARA DOS REFLECTORES	UND	4.00	$ 499,642.62	$ 1,998,570.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**10,236,121.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
7	**INSTALACIONES HIDROSANITARIAS**										
7.01	CAJA INSPECCION 50x 50 CM [CONCRETO]	UND	3.00	$ 496,170.72	$ 1,488,512.00	-	$ -		$ -	-	$ -
7.02	BAJANTE AGUAS LLUVIAS PVC 6	M	9.00	$ 127,700.60	$ 1,149,305.00	-	$ -		$ -	-	$ -
7.03	PLAQUETA CONCRETO PREF.40-50X40-50X5-8CM	UND	64.00	$ 84,241.50	$ 5,391,456.00	-	$ -		$ -	-	$ -

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: OCTUBRE 17 DE 2.025	
CONTRATO No.:	4143.010.26.1.1645.2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAES 50		

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA CECILIA SEDES REPUBLICA DE BRASIL, BRISAS DE LOS ÁLAMOS Y LA INMACULADA BATACLAN, Y MONTEBELLO SEDE ANDRÉS JOAQUÍN LENIS".

VALOR INICIAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
VALOR ADICIONAL:	$ -			
REDISTRIBUCIÓN:	$ -			DEL VALLE ING Y ARQ SAS
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	29/08/2025			
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
7.04	TUBERIA PVC 6" SANITARIA	M	17.00	$ 121,472.48	$ 2,065,032.00	-	$ -		$ -	-	$ -
7.05	CODO SANITARIO PVC 90 C-C-6"	UND	3.00	$ 214,273.74	$ 642,821.00	-	$ -		$ -	-	$ -
7.06	RECONSTRUCCION LOSA PISO CAMARA INSPECCI	UND	3.00	$ 386,840.66	$ 1,160,522.00	-	$ -		$ -	-	$ -
7.07	REJILLA SOSCO 6"X4" ALUMINIO"	UND	3.00	$ 103,757.98	$ 311,274.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		12,208,922.00		$ -		$ -		$ -
8	REVESTIMIENTOS PAREDES (REPELLOS, ESTUCOS Y PINTURAS)										
8.01	ESTUCO PLASTICO CIELO [PASTA]	M2	35.34	$ 30,062.82	$ 1,062,420.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8.02	KORAZA [2M]	M2	143.60	$ 25,378.24	$ 3,644,405.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8.03	ACRILICA CIELO (3M)	M2	35.34	$ 23,323.50	$ 824,252.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8.04	ESMALTE CANAL LAMINA CARA INTERNA-EXTERN	M	33.00	$ 36,837.64	$ 1,215,642.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8.05	RASQUETEADA-LAVADA SUPERFICIE	M2	60.00	$ 6,540.52	$ 392,431.00	-	$ -		$ -	-	$ -
8.06	DILATACIONES	M	12.00	$ 13,883.34	$ 166,600.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		7,305,750.00		$ -		$ -		$ -
9	CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES										
9.01	CERRADURA ENTRADA PPAL	UND	2.00	$ 228,689.58	$ 457,379.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9.02	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 1,1/2"	M2	40.96	$ 75,348.04	$ 3,086,256.00	-	$ -		$ -	-	$ -
9.03	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	M	21.00	$ 5,623.20	$ 118,087.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		3,661,722.00		$ -		$ -		$ -
10	OBRAS EXTERIORES Y CERRAMIENTOS										
10.01	TREPADOR MULTIPLE 2 COLUMP 1 DESL 1 TUBO	UND	1.00	$ 5,793,296.12	$ 5,793,296.00	-	$ -		$ -	-	$ -
10.02	BANCA CONCRETO PREF. L=140 CM. A=56 CM. H=78 CM.	UND	0.00	$ 712,009.30	$ -	-	$ -		$ -	-	$ -
10.03	RETIRO PRADO - MALEZA	M2	50.00	$ 3,196.42	$ 159,821.00	-	$ -		$ -	-	$ -
10.04	SUMINISTRO E INSTALACION TIERRA AGRICOLA	M3	3.12	$ 154,700.48	$ 482,920.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		6,436,037.00		$ -		$ -		$ -
11	LIMPIEZA										
11.01	LIMPIEZA GENERAL	M2	199.17	$ 1,452.66	$ 289,326.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		289,326.00		$ -		$ -	-	$ -
	NO PREVISTOS										
NP-5	DEMOLICION DE ENCHAPE CERAMICO (VER APU 100305)	M2	109.01	$ 18,712.76	$ 2,039,878.00	-	$ -	109.01	$ 2,039,878.00	109.01	$ 2,039,878.00
NP-6	RETIRO LAMPARA (VER APU 172414)	UN	4.00	$ 23,330.60	$ 93,322.00	-	$ -	4.00	$ 93,322.00	4.00	$ 93,322.00
NP-7	REPELLO MURO 1:3 (VER APU 190108)	M2	87.62	$ 30,643.60	$ 2,684,992.00	-	$ -	87.62	$ 2,684,992.00	87.62	$ 2,684,992.00
NP-8	DESMONTE MARCO + NAVE SENCILLA (VER APU 100515)	UND	3.00	$ 41,135.98	$ 123,408.00	-	$ -	3.00	$ 123,408.00	3.00	$ 123,408.00
NP-9	DEMOLICION REPELLO (VER APU 100319)	M2	87.62	$ 13,382.08	$ 1,172,538.00	-	$ -	87.62	$ 1,172,538.00	87.62	$ 1,172,538.00
			TOTAL CAPITULO		6,114,138.00		$ -		$ 6,114,138.00		$ 6,114,138.00

TOTAL		$ 100,248,392.00		$ -		$ 10,969,436.00		$ 10,969,436.00
COSTO DIRECTO		$ 70,597,459.00		$ -		$ 7,724,955.00		$ 7,724,955.00
Administración	38.00%	$ 26,827,035.00		$ -		$ 2,935,483.00		$ 2,935,483.00
Utilidad	4.00%	$ 2,823,898.00		$ -		$ 308,998.00		$ 308,998.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		$ 29,650,933.00		$ -		$ 3,244,481.00		$ 3,244,481.00
Incremento x distancia	0.00%	$ -		$ -		$ -		$ -
PRESUPUESTO TOTAL		$ 100,248,392.00		$ -		$ 10,969,436.00		$ 10,969,436.00

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
	INSTITUCIÓN EDUCATIVA MONTEBELLO SEDE ANDRES JOAQUIN LENIS										
1	PRELIMINARES										
1.01	LOCALIZACION-REPLANTEO OBRA ARQUITECTON.	M2	144.00	$ 8,191.98	$ 1,179,645.00	-	$ -	108.00	$ 884,734.00	108.00	$ 884,734.00
1.02	CINTA SEGURIDAD PREVENTIVA A=8CM-250MTS.	UND	1.00	$ 216,845.36	$ 216,845.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.03	CERRAMIENTO TELA FIB.TEJIDA H=2.10M-BORD	M	72.00	$ 17,079.76	$ 1,229,743.00	-	$ -	72.00	$ 1,229,743.00	72.00	$ 1,229,743.00
1.04	DEMOLICION MURO CONCRETO E=30CM	M2	15.00	$ 153,192.44	$ 2,297,887.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.05	DEMOLICION VIGA CONCRETO <=25C-35CM	M	19.00	$ 25,907.90	$ 492,250.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.06	DEMOLICION CIMIENTO CONCRETO (SR)	M3	5.00	$ 189,338.54	$ 946,693.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.07	DESMONTE MALLA ESLABONADA H=2.0 MT	M	19.00	$ 10,691.18	$ 203,132.00	-	$ -		$ -	-	$ -

SECRETARÍA DE EDUCACIÓN MUNICIPAL

ALCALDÍA DE SANTIAGO DE CALI
SECRETARÍA DE EDUCACIÓN

ACTA PARCIAL DE PAGO No. 01		FECHA DEL ACTA: OCTUBRE 17 DE 2.025	
CONTRATO No.:	4143.010.26.1.1645.2025		
CONTRATISTA:	CONSORCIO CAES 50		

OBJETO: "EJECUTAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS, SIN FORMULA DE REAJUSTE LA CONSTRUCCIÓN DE OBRAS PARA LA ADECUACIÓN DE LAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS SANTA CECILIA SEDES REPUBLICA DE BRASIL, BRISAS DE LOS ÁLAMOS Y LA INMACULADA BATACLAN, Y MONTEBELLO SEDE ANDRÉS JOAQUÍN LENIS".

VALOR INICIAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO:	CUATRO (4) MESES	INTERVENTORIA
VALOR ADICIONAL:	$ -			
REDISTRIBUCIÓN:	$ -			
VALOR CONTRATO FINAL:	$ 519,141,504.00	PLAZO ADICIONAL (MESES):	N/A	DEL VALLE ING Y ARQ SAS
FECHA DE INICIO ETAPA CONSTRUCCION:	29/08/2025			
FECHA DE TERMINACIÓN ETAPA CONSTRUCCION:	31/12/2025			

CONDICIONES CONTRACTUALES DE ACUERDO AL ACTA DE MODIFICACION No. 01						OBRA EJECUTADA					
						ACUMULADO ANTERIOR		PRESENTA ACTA		ACUMULADO A LA FECHA	
ITEM	DESCRIPCION	UNIDAD	CANTIDAD	VLR. UNIT.	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR	CANTIDAD	VALOR
1.08	DESMONTE ALAMBRE PUAS CERRAMIENTO 3-5 LINEAS	M	19.00	$ 4,277.04	$ 81,264.00	-	$ -		$ -	-	$ -
1.09	CORTE ARBOL H>3.0M. - INCL.RAICES	UND	8.00	$ 131,068.84	$ 1,048,551.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**7,696,010.00**		**$ -**		**$ 2,114,477.00**		**$ 2,114,477.00**
2	**MOVIMIENTOS DE TIERRA - RELLENOS**										
2.01	EXCAVACION TIERRA A MANO	M3	288.00	$ 31,177.52	$ 8,979,126.00	-	$ -		$ -	-	$ -
2.02	PERFORACION PILOTES MANUAL DIAMETRO 40 CMS	M	54.00	$ 221,812.52	$ 11,977,876.00	-	$ -		$ -	-	$ -
2.03	SOLADO ESPESOR E=0.05M 3000 PSI 210 MPA	M2	36.00	$ 48,590.98	$ 1,749,275.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**22,706,277.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
3	**CIMENTACIONES**										
3.01	VIGA CONCRETO AEREA 3000 PSI	M3	13.00	$ 1,750,034.98	$ 22,750,455.00	-	$ -		$ -	-	$ -
3.02	PILOTE CONCRETO REFORZADO	M3	6.79	$ 1,261,995.18	$ 8,563,718.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**31,314,173.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
4	**ESTRUCTURA DE CONCRETO (VIGAS-COLUMNAS)**										
4.01	MURO CONCRETO CONTENCION 0<H<=3,5 MTS	M3	16.20	$ 1,439,902.72	$ 23,326,424.00	-	$ -		$ -	-	$ -
4.02	ACERO REFUERZO FLEJADO 60000 PSI 420Mpa	KG	4400.00	$ 7,646.70	$ 33,645,480.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**56,971,904.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
5	**CARPINTERIA METALICA - VIDRIOS - MUEBLES**										
5.01	POSTE TUBO GALV. 2" X2.3MM C.13	M	48.00	$ 77,969.36	$ 3,742,529.00	-	$ -		$ -	-	$ -
5.02	DIAGONAL-HORIZ.TUBO GALV CAL 13 X 2"	M	102.77	$ 62,430.30	$ 6,415,676.00	-	$ -		$ -	-	$ -
5.03	MALLA ESLABONADA GALV # 10 ROMBO 2,1/2"	M2	144.00	$ 56,844.02	$ 8,185,539.00	-	$ -		$ -	-	$ -
5.04	ALAMBRE DE PUAS # 12.5 - 3 HILOS	M	72.00	$ 5,623.20	$ 404,870.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**18,748,614.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**
6	**LIMPIEZA**										
6.01	RETIRO ESCOMBROS MANUAL-VOLQUETA. INCLUYE DISPOSICIÓN EN BOTADERO OFICIAL (DECRETO 0291 de 2005)	M3	39.00	$ 64,246.48	$ 2,505,613.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.02	RETIRO DE SALDOS EN SITIO	M3	39.00	$ 15,470.90	$ 603,365.00	-	$ -		$ -	-	$ -
6.03	LIMPIEZA GENERAL	M2	329.62	$ 1,452.66	$ 478,826.00	-	$ -		$ -	-	$ -
			TOTAL CAPITULO		**3,587,804.00**		**$ -**		**$ -**		**$ -**

TOTAL		**$ 141,024,782.00**		**$ -**		**$ 2,114,477.00**		**$ 2,114,477.00**
COSTO DIRECTO		**$ 99,313,227.00**		**$ -**		**$ 1,489,068.00**		**$ 1,489,068.00**
Administración	38.00%	$ 37,739,026.00		$ -		$ 565,846.00		$ 565,846.00
Utilidad	4.00%	$ 3,972,529.00		$ -		$ 59,563.00		$ 59,563.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 41,711,555.00**		**$ -**		**$ 625,409.00**		**$ 625,409.00**
Incremento x distancia	3.00%	**$ 2,979,397.00**		**$ -**		**$ 44,672.00**		**$ 44,672.00**
PRESUPUESTO TOTAL		**$ 144,004,179.00**		**$ -**		**$ 2,159,149.00**		**$ 2,159,149.00**

COSTO DIRECTO		**$ 363,494,441.00**		**$ -**		**$ 64,498,365.00**		**$ 64,498,365.00**
ADMINISTRACION	38.00%	$ 138,127,888.00		$ -		$ 24,509,379.00		$ 24,509,379.00
	4.00%	$ 14,539,777.00		$ -		$ 2,579,935.00		$ 2,579,935.00
TOTAL COSTOS INDIRECTOS		**$ 152,667,665.00**		**$ -**		**$ 27,089,314.00**		**$ 27,089,314.00**
Incremento x distancia	3.00%	**$ 2,979,397.00**		**$ -**		**$ 44,672.00**		**$ 44,672.00**
TOTAL PRESUPUESTO		**$ 519,141,503.00**		**$ -**		**$ 91,632,351.00**		**$ 91,632,351.00**

CONSORCIO CAES 50
Rep. Legal: LUIS FERNANDO CASTRILLON ARCE
CONTRATISTA

DEL VALLE ING Y ARQ SAS - DVINGA SAS
Rte. Legal: Ing. LUIS ANGEL SABOGAL DIAZ
INTERVENTOR